



**In 1991 werden een vijftal combinaties van architecten/ontwikkelaars gevraagd in competitie plannen te ontwikkelen voor enkele delen van het Zuid Oost Kwadrant van Sloten, een grote uitbreiding tussen Amsterdam en Schiphol. Na een selectie is in samenwerking met de Eba hiervan een deel verder uitgewerkt tot concrete bouwplannen voor 100 koopwoningen. Het gaat hierbij om een gebied met 21 vrije sectorwoningen en een langgerekt woongebouw in vijf lagen langs de belangrijkste invalsweg van dit deel van Sloten.**

De bebouwing langs de Laan van Anderlecht bestaat uit drie blokken van gestapelde maisonnettes. Deze blokken zijn zodanig vormgegeven dat ze een doorgaande wand lijken te vormen aan de Laan van Anderlecht. In werkelijkheid bestaan de blokken uit grondgebonden dubbele beneden- en dubbele bovenwoningen daarbovenop een galerij aan de straatzijde. Bovenop het blok liggen nog penthouses, als bungalows op het dak. De woningen zijn alle georiënteerd op de rustige achterzijde die naar het zuidwesten gekeerd is: daar liggen op de begane grond de woonkamers aan de tuin en de

bovenwoningen hebben er een dakterras als direkte uitloop van de woonkamer.

De overgang tussen dit blok aan de Laan van Anderlecht en de lagere grondgebonden woningen hierachter wordt versoepeld door kleine blokjes die verbonden zijn met de hoofdmassa. In het materiaalgebruik verwijzen ze naar de gestapelde woningen, in vormgeving lijken deze woningen op de losstaande penthouses op het dak; het zijn smalle, grondgebonden woningen met tuinen. De drie blokken zijn in een warme tint gepleisterd; langs de stoep aan de Laan van Anderlecht, waar het lijkt alsof een hap uit het blok is weggehaald wordt een donkerrode metselsteen gebruikt met een bewerkt oppervlak: als een enorm blok met een gladde buitenkant maar met een bijzondere, weggebikte binnenkant.

De woningen langs het water bestaan uit blokjes die liggen om korte hoven waaraan de voordeuren liggen. In de hoven wordt geparkeerd, er staan bankjes en er zijn tuinmuren. De woningen zijn alle georiënteerd op het zuiden en een deel van de woningen heeft zijn tuin aan het water. De hoekwoningen hebben overhoekse oriëntatie, de tussenwoningen hebben een klassieke indeling 'en suite'. Alle woningen hebben een zolderverdieping. De blokken hebben een

houten pergola voor de woningen: de begroeiing hiervan maakt de voorruimte van de woningen tot een informeel, vriendelijk gebied.

*Totaal:*

*100 koopwoningen, waarvan 29 vrije sectorwoningen en 9 sociale koopwoningen  
2 verhuurbare ruimtes*

*opdrachtgever: bouwmaatschappij Eba, Amsterdam*

*ontwerp: Scala*

*konstrukteur: Adviesburo Broersma, Den Haag*

*start uitvoering: september 1992*

*oplevering: 1994*



# APPARTEMENTEN NIEUW SLOTEN AMSTERDAM

